



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИ 546/21

Идент. број предмета: 56-01-00546-21-0016

Дана: 26.10.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, против Извршног дужника: Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472, ИД (404/16) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године у складу са одредбама чл.119 до 128. ЗИО доноси следећи

ЗАПИСНИК О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ

састављен дана 26.10.2022. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног Хероја 12/5Л, са почетком у 11,00 часова.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Филиповић Станко

За извршног повериоца:
„НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“
АД БЕОГРАД.
Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:
"БМС" ДОО Трговиште
Нико уредно обавештени

Понуђачи:

1. РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в Мб.бр.21111201 које заступа Владимир Василијевић из Београда као директор, по пуномоћју /овлашћењу број УОП-I 7939-2022 оверено код јавног бележника Невене Животић из Београда - Ташић Бранко из Београда – Раковица Видиковачки Венац бр. 077/92 ЈМБГ 0506982710317 лк.бр.005964161 издате од ПС Нови Београд

2. Станковић Стефан из Владичиног Хана ул. Светосавска бр.071 ЈМБГ
2801003742032 бр. лк. 011217658 издата од ПС Владичин Хан

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године, Закључка о спровођењу извршења ИИ.бр.546/2021 од 12.04.2022. године, закључка о продаји ИИ.бр.546/21 од 22.07.2022.године који је исправљен закључком ИИ.бр.546/21 од 02.08.2022.године, и закључком о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ.бр.546/21 од 26.09.2022.године продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Непосредном погодбом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет непосредне погодбе је непокретности извршног дужника Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472 то:

- непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – приземље у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака - грађевинске струке Ђорђевић Часлава из Владичиног Хана од 04.04.2022.године у износу од **12.600.000,00** динара.

Сви пристуни су сагласни и обавезују се да до окончања непосредне погодбе неће напуштати просторију а у случају да неко од присутних напусти просторију пре окончања или буде удаљен због нарушавања реда или ометања других учесника, сматраће се да у потпуности прихвата исход непосредне погодбе.

Приступа се отварању писаних понуда.

Понуђач: : РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в МБ.бр.21111201 које заступа Владимир Василијевић из Београда као директор, по пуномоћју /овлашћењу број УОП-I 7939-2022 оверено код јавног бележника Невене Животић из Београда - Ташић Бранко из Београда – Раковица понудио купопродајну цену за предметну непокретност у износу од 29.864,00 евра што по средњем курсу Народне банке Србије износи 3.503.265,20 динара. (Средњи курс НБС -а на дан 26.10.2022.године износи 117,3073).

Понуђач: : Станковић Стефан из Владичиног Хана ул. Светосавска бр.071 ЈМБГ 2801003742032 бр. лк. 011217658 издата од ПС Владичин Хан понудио купопродајну цену за предметну непокретност у износу од 3.650.000,00 динара.

Јавни извршитељ након овога констатује да је понуђач Станковић Стефан из Владичиног Хана ул. Светосавска бр.071 ЈМБГ 2801003742032 бр. лк. 011217658 издата од ПС Владичин Хан дао најбољу понуду за непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – приземље у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1 у износу од од 3.650.000,00 динара те је он најповољнији понуђач, чија је понуда прихваћена.

2. Станковић Стефан из Владичиног Хана ул. Светосавска бр.071 ЈМБГ
2801003742032 бр. лк. 011217658 издата од ПС Владичин Хан

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године, Закључка о спровођењу извршења ИИ.бр.546/2021 од 12.04.2022. године, закључка о продаји ИИ.бр.546/21 од 22.07.2022.године који је исправљен закључком ИИ.бр.546/21 од 02.08.2022.године, и закључком о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ.бр.546/21 од 26.09.2022.године продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Непосредном погодбом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет непосредне погодбе је непокретности извршног дужника Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472 то:

- непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – приземље у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака - грађевинске струке Ђорђевић Часлава из Владичиног Хана од 04.04.2022.године у износу од **12.600.000,00** динара.

Сви приступи су сагласни и обавезују се да до окончања непосредне погодбе неће напуштати просторију а у случају да неко од присутних напусти просторију пре окончања или буде удаљен због нарушавања реда или ометања других учесника, сматраће се да у потпуности прихвата исход непосредне погодбе.

Приступа се отварању писаних понуда.

Понуђач: : РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в МБ.бр.21111201 које заступа Владимир Василијевић из Београда као директор, по пуномоћју /овлашћењу број УОП-I 7939-2022 оверено код јавног бележника Невене Животић из Београда - Ташић Бранко из Београда – Раковица понудио купопродајну цену за предметну непокретност у износу од 29.864,00 евра што по средњем курсу Народне банке Србије износи 3.503.265,20 динара. (Средњи курс НБС -а на дан 26.10.2022.године износи 117,3073).

Понуђач: : Станковић Стефан из Владичиног Хана ул. Светосавска бр.071 ЈМБГ 2801003742032 бр. лк. 011217658 издата од ПС Владичин Хан понудио купопродајну цену за предметну непокретност у износу од 3.650.000,00 динара.

Јавни извршитељ након овога констатује да је понуђач Станковић Стефан из Владичиног Хана ул. Светосавска бр.071 ЈМБГ 2801003742032 бр. лк. 011217658 издата од ПС Владичин Хан дао најбољу понуду за непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – приземље у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1 у износу од од 3.650.000,00 динара те је он најповољнији понуђач, чија је понуда прихваћена.

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Констатује да је непосредна погодба протекла успешно, те да је највећу понуду за куповину непокретности извршног дужника Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472 то:

- непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – приземље у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1 понудио понуђач Станковић Стефан из Владичиног Хана ул. Светосавска бр.071 ЈМБГ 2801003742032 бр. лк. 011217658 издата од ПС Владичин Хан у износу од 3.650.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понуђачу Станковић Стефан из Владичиног Хана ул. Светосавска бр.071 ЈМБГ 2801003742032 бр. лк. 011217658 издата од ПС Владичин Хан да положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља Станка Филиповића бр. **330-6001396-71 са позивом на број предмета ИИ.бр.546/21** након чега ће се закључити уговор о продаји непокретности непосредном погодбом.

Записник по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно.

Завршено у 11,20 часова

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ,
Станко Филиповић



Поверилац :

Дужник:

Понуђач 1 :

Понуђач 2 :

